

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
16.01.2017	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	44:27:040307:1408
Номер кадастрового квартала:	44:27:040307
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	44:27:040307:1406, 44:27:040307:1398, 44:27:040307:1399, 44:27:040307:80, 44:27:040307:15, 44:27:040307:1351
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Козуева, 80
Площадь:	8118 +/- 32кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23176727.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	44:27:040307:120, 44:27:040307:1122, 44:27:040307:1071
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многokвартирные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "КостромаБизнесСтрой"
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Коваленко Е. А.
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела ____

Всего листов раздела ____ : ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

16.01.2017

Кадастровый номер:

44:27:040307:1408

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "КостромаБизнесСтрой", ИНН: 4401083756, ОГРН: 1074401012443
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 44-44/001-44/001/007/2016-9672/1 от 30.11.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 25.02.2016; Договор купли-продажи от 25.05.2016; Договор купли-продажи земельного участка от 13.10.2016 №169; Договор купли-продажи от 25.10.2016; Соглашение о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена от 23.11.2016 №47-ир
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.12.2016
		номер государственной регистрации:	44-44/001-44/001/030/2016-5244/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.12.2016 по 31.08.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве Многоквартирного жилого дома (II очередь строительства) от 21.12.2016 №01, дата регистрации 30.12.2016, №44-44/001-44/001/030/2016-5244/1
	4.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.12.2016
		номер государственной регистрации:	44-44/001-44/001/030/2016-5180/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 30.12.2016 по 28.02.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве Многоквартирного жилого дома (I очередь строительства) от 20.12.2016 №01, дата регистрации 30.12.2016, №44-44/001-44/001/030/2016-5180/1	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

... для осуществления государственной регистрации прав без
необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

(подпись)

Коваленко Е. А.

(инициалы, фамилия)



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.01.2017			
Кадастровый номер:		44:27:040307:1408	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>		Коваленко Е. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
44:27:040307:1408/4	(подпись)	

