

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №80 (I очередь строительства) , по улице Козуева дом №80 в городе Костроме № 44-000098

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОСТРОМАБИЗНЕССТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО КостромаБизнесСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Костромская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кострома
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калиновская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 56;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 23;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (4942)301-101
	1.4.2	Адрес электронной почты: foo@kosbisstroj.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kosbisstroj.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Федоров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4401083756
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1074401012443
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федоров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация союз строителей верхней волги
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4401095871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-149-44-0173-44-260516
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.05.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 495 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 070 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 670 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «КостромаБизнесСтрой» Юридический адрес: 156000, г. Кострома, ул. Калиновская, д.56, пом.23 ОГРН 1074401012443 ИНН 4401083756 КПП 440101001 Р/с № Р/с № 40702810651000001589 (спец. счет в уполномоченном банке по 1-ой очереди строительства) в Костромском региональном филиале АО «Россельхозбанк» в г. Кострома, БИК 043469731 К/с № 30101810600000000731
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Костромская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кострома
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Козуева
	9.2.10	Дом: 80
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: I очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9889,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: -

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоСтройЭкология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4401070450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальные предприниматели
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Полетаев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Германович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 440113939415
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0303-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проммаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.05.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-3-0303-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Проммаш Тест
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5029124262
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 44-RU44328000-484-2016; 44-RU44328000-485-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Костромы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договоры купли-продажи 25.02.2016 25.05.2016 13.10.2016 25.10.2016 соглашение о перераспределении 47-ир от 23.11.2016
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: КостромаБизнесСтрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4401083756
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 44:27:0403071:408_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 118_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 151
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): имеются детские площадки для игр детей и площадка для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): имеются
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: имеются газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соблюдены требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение территории осуществляется фонарями, установленными на фасаде здания, а также фонарями уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: костромагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401000622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/3299
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: костромагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401000622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/3300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филила ПАО "МРСК Центра"- "Костромаэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20508507
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение							
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные предприятия							
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: дорожное хозяйство							
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401129841							
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2016							
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284							
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2019							
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение							
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества							
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Кострома							
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4400000193							
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2016							
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000017545							
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2018							
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Костромская городская телефонная сеть							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4401006871							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 154							
		15.1.2	Количество нежилых помещений:							
		15.1.3	В том числе машино-мест:							
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	жилое	1	1	85.73	3	1	undefined	undefined	undefined	
2	жилое	1	1	40.43	1	2	undefined	undefined	undefined	
3	жилое	1	1	73.75	3	3	undefined	undefined	undefined	
4	жилое	2	1	85.73	3	4	undefined	undefined	undefined	
5	жилое	2	1	40.43	1	5	undefined	undefined	undefined	
6	жилое	2	1	73.75	3	6	undefined	undefined	undefined	
7	жилое	3	1	85.73	3	7	undefined	undefined	undefined	
8	жилое	3	1	40.43	1	8	undefined	undefined	undefined	
9	жилое	3	1	73.75	3	9	undefined	undefined	undefined	
10	жилое	4	1	85.73	3	10	undefined	undefined	undefined	
11	жилое	4	1	40.43	1	11	undefined	undefined	undefined	
12	жилое	4	1	73.75	3	12	undefined	undefined	undefined	
13	жилое	5	1	85.73	3	13	undefined	undefined	undefined	

14	жилое	5	1	40.43	1	14	undefined	undefined	undefined
15	жилое	5	1	73.75	3	15	undefined	undefined	undefined
16	жилое	6	1	85.73	3	16	undefined	undefined	undefined
17	жилое	6	1	40.43	1	17	undefined	undefined	undefined
18	жилое	6	1	73.75	3	18	undefined	undefined	undefined
19	жилое	7	1	85.73	3	19	undefined	undefined	undefined
20	жилое	7	1	40.43	1	20	undefined	undefined	undefined
21	жилое	7	1	73.75	3	21	undefined	undefined	undefined
22	жилое	1	2	40.17	1	22	undefined	undefined	undefined
23	жилое	1	2	37.13	1	23	undefined	undefined	undefined
24	жилое	1	2	69.3	2	24	undefined	undefined	undefined
25	жилое	1	2	36.8	1	25	undefined	undefined	undefined
26	жилое	1	2	36.74	1	26	undefined	undefined	undefined
27	жилое	1	2	38.01	1	27	undefined	undefined	undefined
28	жилое	1	2	40.63	1	28	undefined	undefined	undefined
29	жилое	1	2	63.11	2	29	undefined	undefined	undefined
30	жилое	1	2	35.94	1	30	undefined	undefined	undefined
31	жилое	1	2	36	1	31	undefined	undefined	undefined
32	жилое	2	2	40.17	1	32	undefined	undefined	undefined
33	жилое	2	2	37.13	1	33	undefined	undefined	undefined
34	жилое	2	2	69.3	2	34	undefined	undefined	undefined
35	жилое	2	2	36.8	1	35	undefined	undefined	undefined
36	жилое	2	2	36.74	1	36	undefined	undefined	undefined
37	жилое	2	2	38.01	1	37	undefined	undefined	undefined
38	жилое	2	2	40.63	1	38	undefined	undefined	undefined
39	жилое	2	2	63.11	2	39	undefined	undefined	undefined
40	жилое	2	2	35.94	1	40	undefined	undefined	undefined
41	жилое	2	2	36	1	41	undefined	undefined	undefined
42	жилое	3	2	40.17	1	42	undefined	undefined	undefined
43	жилое	3	2	37.13	1	43	undefined	undefined	undefined
44	жилое	3	2	69.3	2	44	undefined	undefined	undefined
45	жилое	3	2	36.8	1	45	undefined	undefined	undefined
46	жилое	3	2	36.74	1	46	undefined	undefined	undefined
47	жилое	3	2	38.01	1	47	undefined	undefined	undefined
48	жилое	3	2	40.63	1	48	undefined	undefined	undefined
49	жилое	3	2	63.11	2	49	undefined	undefined	undefined
50	жилое	3	2	35.94	1	50	undefined	undefined	undefined
51	жилое	3	2	36	1	51	undefined	undefined	undefined
52	жилое	4	2	40.17	1	52	undefined	undefined	undefined
53	жилое	4	2	37.13	1	53	undefined	undefined	undefined
54	жилое	4	2	69.3	2	54	undefined	undefined	undefined
55	жилое	4	2	36.8	1	55	undefined	undefined	undefined
56	жилое	4	2	36.74	1	56	undefined	undefined	undefined
57	жилое	4	2	38.01	1	57	undefined	undefined	undefined
58	жилое	4	2	40.63	1	58	undefined	undefined	undefined
59	жилое	4	2	63.11	2	59	undefined	undefined	undefined
60	жилое	4	2	35.94	1	60	undefined	undefined	undefined
61	жилое	4	2	36	1	61	undefined	undefined	undefined
62	жилое	5	2	40.17	1	62	undefined	undefined	undefined
63	жилое	5	2	37.13	1	63	undefined	undefined	undefined
64	жилое	5	2	69.3	2	64	undefined	undefined	undefined
65	жилое	5	2	36.8	1	65	undefined	undefined	undefined
66	жилое	5	2	36.74	1	66	undefined	undefined	undefined
67	жилое	5	2	38.01	1	67	undefined	undefined	undefined
68	жилое	5	2	40.63	1	68	undefined	undefined	undefined
69	жилое	5	2	63.11	2	69	undefined	undefined	undefined
70	жилое	5	2	35.94	1	70	undefined	undefined	undefined
71	жилое	5	2	36	1	71	undefined	undefined	undefined
72	жилое	6	2	40.17	1	72	undefined	undefined	undefined
73	жилое	6	2	37.13	1	73	undefined	undefined	undefined
74	жилое	6	2	69.3	2	74	undefined	undefined	undefined
75	жилое	6	2	36.8	1	75	undefined	undefined	undefined
76	жилое	6	2	36.74	1	76	undefined	undefined	undefined
77	жилое	6	2	38.01	1	77	undefined	undefined	undefined
78	жилое	6	2	40.63	1	78	undefined	undefined	undefined
79	жилое	6	2	63.11	2	79	undefined	undefined	undefined
80	жилое	6	2	35.94	1	80	undefined	undefined	undefined
81	жилое	6	2	36	1	81	undefined	undefined	undefined
82	жилое	7	2	40.17	1	82	undefined	undefined	undefined
83	жилое	7	2	37.13	1	83	undefined	undefined	undefined
84	жилое	7	2	69.3	2	84	undefined	undefined	undefined

85	жилое	7	2	36.8	1	85	undefined	undefined	undefined
86	жилое	7	2	36.74	1	86	undefined	undefined	undefined
87	жилое	7	2	38.01	1	87	undefined	undefined	undefined
88	жилое	7	2	40.63	1	88	undefined	undefined	undefined
89	жилое	7	2	63.11	2	89	undefined	undefined	undefined
90	жилое	7	2	35.94	1	90	undefined	undefined	undefined
91	жилое	7	2	36	1	91	undefined	undefined	undefined
92	жилое	1	3	74.44	3	92	undefined	undefined	undefined
93	жилое	1	3	40.38	1	93	undefined	undefined	undefined
94	жилое	1	3	80.76	3	94	undefined	undefined	undefined
95	жилое	2	3	74.44	3	95	undefined	undefined	undefined
98	жилое	2	3	40.38	1	98	undefined	undefined	undefined
97	жилое	2	3	80.76	3	97	undefined	undefined	undefined
98	жилое	3	3	74.44	3	98	undefined	undefined	undefined
99	жилое	3	3	40.38	1	99	undefined	undefined	undefined
100	жилое	3	3	80.76	3	100	undefined	undefined	undefined
101	жилое	4	3	74.44	3	101	undefined	undefined	undefined
102	жилое	4	3	40.38	1	102	undefined	undefined	undefined
103	жилое	4	3	80.76	3	103	undefined	undefined	undefined
104	жилое	5	3	74.44	3	104	undefined	undefined	undefined
105	жилое	5	3	40.38	1	105	undefined	undefined	undefined
106	жилое	5	3	80.76	3	106	undefined	undefined	undefined
107	жилое	6	3	74.44	3	107	undefined	undefined	undefined
108	жилое	6	3	40.38	1	108	undefined	undefined	undefined
109	жилое	6	3	80.76	3	109	undefined	undefined	undefined
110	жилое	7	3	74.44	3	110	undefined	undefined	undefined
111	жилое	7	3	40.38	1	111	undefined	undefined	undefined
112	жилое	7	3	80.76	3	112	undefined	undefined	undefined
113	жилое	1	4	89.62	2	113	undefined	undefined	undefined
114	жилое	1	4	44.55	1	114	undefined	undefined	undefined
115	жилое	1	4	59.1	2	115	undefined	undefined	undefined
116	жилое	1	4	71.4	3	116	undefined	undefined	undefined
117	жилое	2	4	89.31	3	117	undefined	undefined	undefined
118	жилое	2	4	44.55	1	118	undefined	undefined	undefined
119	жилое	2	4	59.1	2	119	undefined	undefined	undefined
120	жилое	2	4	71.4	3	120	undefined	undefined	undefined
121	жилое	3	4	89.31	3	121	undefined	undefined	undefined
122	жилое	3	4	44.55	1	122	undefined	undefined	undefined
123	жилое	3	4	59.1	2	123	undefined	undefined	undefined
124	жилое	3	4	71.4	3	124	undefined	undefined	undefined
125	жилое	4	4	89.31	3	125	undefined	undefined	undefined
126	жилое	4	4	44.55	1	126	undefined	undefined	undefined
127	жилое	4	4	59.1	2	127	undefined	undefined	undefined
128	жилое	4	4	71.4	3	128	undefined	undefined	undefined
129	жилое	5	4	89.31	3	129	undefined	undefined	undefined
130	жилое	5	4	44.55	1	130	undefined	undefined	undefined
131	жилое	5	4	59.1	2	131	undefined	undefined	undefined
132	жилое	5	4	71.4	3	132	undefined	undefined	undefined
133	жилое	6	4	89.31	3	133	undefined	undefined	undefined
134	жилое	6	4	44.55	1	134	undefined	undefined	undefined
135	жилое	6	4	59.1	2	135	undefined	undefined	undefined
136	жилое	6	4	71.4	3	136	undefined	undefined	undefined
137	жилое	7	4	89.31	3	137	undefined	undefined	undefined
138	жилое	7	4	44.55	1	138	undefined	undefined	undefined
139	жилое	7	4	59.1	2	139	undefined	undefined	undefined
140	жилое	7	4	71.4	3	140	undefined	undefined	undefined
141	жилое	1	5	55.62	2	141	undefined	undefined	undefined
142	жилое	1	5	84.71	3	142	undefined	undefined	undefined
143	жилое	2	5	55.62	2	143	undefined	undefined	undefined
144	жилое	2	5	84.71	3	144	undefined	undefined	undefined
145	жилое	3	5	55.62	2	145	undefined	undefined	undefined
146	жилое	3	5	84.71	3	146	undefined	undefined	undefined
147	жилое	4	5	55.62	2	147	undefined	undefined	undefined
148	жилое	4	5	84.71	3	148	undefined	undefined	undefined
149	жилое	5	5	55.62	2	149	undefined	undefined	undefined
150	жилое	5	5	84.71	3	150	undefined	undefined	undefined
151	жилое	6	5	55.62	2	151	undefined	undefined	undefined
152	жилое	6	5	84.71	3	152	undefined	undefined	undefined
153	жилое	7	5	55.62	2	153	undefined	undefined	undefined
154	жилое	7	5	84.71	3	154	undefined	undefined	undefined
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 319 620 060 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 44:27:0403071:408__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 07F701B07AC40C46AEE811B331BBFC76B7

Владелец: **ООО 'КостромаБизнесСтрой', Федоров Александр
Сергеевич, Кострома**

Действителен: с 27.03.2018 по 27.06.2019