

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«КостромаБизнесСтрой»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Калиновская улица, 56, помещение 23, город Кострома,

полное наименование организации – для юридических лиц)

Костромская область, Российская Федерация, 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 19 августа 2016 года

№ 44-RU 44328000-121-2016

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 156000, Российская Федерация, Костромская область,

Никитская улица, 92а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:040642:3

строительный адрес:

156000, Костромская область, город Кострома,

Никитская улица, 92а



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
 № RU 44328000-394/1/2014 от 29.09.2014 Администрация города Костромы
 № RU 44328000-394/2/2014 от 20.11.2014 Администрация города Костромы
 № 44-RU 44328000-309-2016 от 26.07.2016 Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36498,4	36102,0
в том числе надземной части	куб. м	34218,32	33965,4
Общая площадь	кв. м	8595,9	7517,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6221,5	6181,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1070,2	1017,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134	134/6181,0
1-комнатные	шт./кв. м	88	88/3385,6
2-комнатные	шт./кв. м	23	23/1211,5
3-комнатные	шт./кв. м	23	23/1583,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6550,9	6500,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод, канализация, отопление – автономное, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация</i>	<i>водопровод, канализация, отопление – автономное, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>ленточные из сборных ж/б блоков по свайному основанию</i>	<i>ленточные из сборных ж/б блоков по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>плиты железобетонные пустотные</i>	<i>плиты железобетонные пустотные</i>
Материалы кровли		<i>мембранная совмещенная с чердачным перекрытием</i>	<i>мембранная совмещенная с чердачным перекрытием</i>
Иные показатели - жилая площадь квартир	кв. м	-	3150,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Лицевые объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0119	0,0119
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол 50 мм, пенофол 10 мм	пенополистирол 50 мм, пенофол 10 мм

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с тройным остеклением	ПВХ профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 02.08.2016 года кадастровым инженером Ероховой Мариной Николаевной, квалификационный аттестат № 44-15-136 от 28.12.2015 года, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.01.2016 года.

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 19 " августа 2016 года

М.П.



(подпись)

В. В. Емец

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature in blue ink)