

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«КостромаБизнесСтрой»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)

Калиновская улица, дом 56,

помещение 23, город Кострома, 156013

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

От 9 декабря 2020 года

№ 44-RU 44328000- 130-2020

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>			
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-3-054134-2020 от 23 октября 2020 года № 44-2-1-2-058848-2020 от 20 ноября 2020 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070232:1356		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070232		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-44-2-01-0-00-2020-0048, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 15 июля 2020 года № 525-р		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Полетаев М. Г. г. Кострома, 2020 год, шифр 07.2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв. м):	17062,54	Площадь участка (кв. м):	15280,0
	Объем (куб. м):	67731,1	в том числе подземной части (куб. м):	4761,9
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	2425,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 244; Общая площадь квартир – 12037,99 кв. м; Торговая площадь – 207,1 кв. м.	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Секция 3,4- I очередь строительства		
	Объем (куб. м): секция 3	18153,5	в том числе
	секция 4	13506,4	подземной части (куб. м):
	Иные показатели:	Общая площадь квартир секция 3 – 3313,58 кв. м; Общая площадь квартир секция 4 – 1986,06 кв. м.	
4.2.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Секция 2 – II очередь строительства		
	Объем (куб. м):	16465,0	в том числе
			подземной части (куб. м):
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2983,24 кв. м.	
4.3.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Секция 1 – III очередь строительства		
	Объем (куб. м):	19606,2	в том числе
			подземной части (куб. м):
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3755,11 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Окружная, 51а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "24" апреля 2022 года

в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

(подпись)

"9" декабря 2020 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 года

М.П.